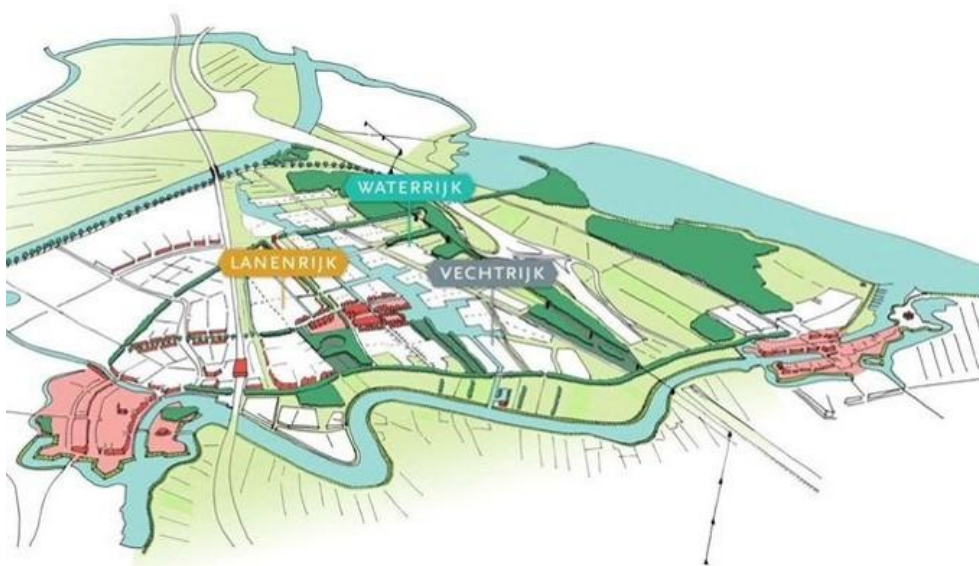


Weespersluis

Lanenrijk fase 1B1



Koperskeuzelijst type J afbouw



Adriaan van Erk

VT-KK-J02 d.d. 09-05-2018

www.adriaanvanerk.nl



Adriaan van Erk
BOUW

Afbouwlijst

Datum
9 mei 2018

Project
Weesp, 83 woningen plan Weespersluis, fase 1B1

Betreft
Opdrachtformulier

E-mail
Weespersluis1B1
@adriaanvanerk.nl

De ondergetekende, verkrijger van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de voorwaarden inzake meer- en minderwerk voor dit project, als aangehecht aan deze opdracht en geeft opdracht aan Adriaan van Erk Bouw B.V. te Bergambacht voor de uitvoering van het meer-/minderwerk, zoals ingevuld op nagenoemde keuzelijst.

Ondergetekende:

Naam :

Bouwnummer & type :

Plaats :

Totaal afbouw € incl. BTW

Totaal loodgieterswerk € incl. BTW

Totaal elektrawerk € incl. BTW

Totaal centrale verwarming € incl. BTW

Totaal voor een bedrag van € incl. BTW

Datum:

Handtekening(en) voor akkoord,

In de kopersprocedure treft u een aantal formulieren aan betreffende sanitair, tegelwerk, keuken en binnendeuren. Wij verzoeken u deze formulieren ter kennisgeving in te vullen en samen met de(ze) afbouwlijst aan ons te retourneren.



Afbouwlijst

Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
2.0	<u>AFBOUW</u>			
2.18	Het wijzigen van de standaard vensterbanken (marmercomposiet type Bianco C) in de gehele woning in Hardsteen MI gezoet / Grigio MI gezoet (keuze omcirkelen) volgens monster zoals te zien in Het Woonidee.	☐ €	250,00 €	.....
2.51	Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar deurenpakket De Luxe. Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glasdeur type CN01 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte freeslijndeuren type AL24. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 11 stuks binnendeuren. Let op! Er worden afwijkende prijzen aangehouden i.v.m. meer binnendeuren dan de standaard 7 stuks uit het deurenpakket.	☐ €	1.999,00 €	.....
2.54	Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar deurenpakket Excellent. Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glasdeur type CN07 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte freeslijndeuren type CN55. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). De optie wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 11 stuks binnendeuren. Let op! Er worden afwijkende prijzen aangehouden i.v.m. meer binnendeuren dan de standaard 7 stuks uit het deurenpakket.	☐ €	1.999,00 €	.....
2.57	Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar deurenpakket Prominent. Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glasdeur type AE33 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte paneeldeuren type AE43. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 11 stuks binnendeuren. Let op! Er worden afwijkende prijzen aangehouden i.v.m. meer binnendeuren dan de standaard 7 stuks uit het deurenpakket.	☐ €	4.212,00 €	.....



- 2.60 Het wijzigen van de standaard binnendeuren naar ☐ € 4.499,00 €
- deurenpakket Unicum. Waarbij de deur van hal/woonkamer wordt uitgevoerd in een glas-in-lood deur type LD6552 en de overige deuren worden uitgevoerd als dichte massieve deuren type LD6551. Alsmede het wijzigen van het standaard deurbeslag naar deurbeslag type Leona / Cino / Tavira (keuze omcirkelen). De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 11 stuks binnendeuren. Let op! Er worden afwijkende prijzen aangehouden i.v.m. meer binnendeuren dan de standaard 7 stuks uit het deurenpakket.
- 2.62 Het glas van de glasdeur in de deur van hal/woonkamer ☐ € 89,00 €
- wijzigen van blank glas naar mat glas (satijsinglas). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.51 t/m 2.57 (deurenpakket De Luxe, Excellent of Prominent). Deze optie is niet combineerbaar met andere deuren.
- 2.64 Het wijzigen van de standaard stalen opdekdeurkozijnen naar ☐ € 1.392,00 €
- houten opdekkozijnen. De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 11 stuks binnendeuren. Let op! Er worden afwijkende prijzen aangehouden i.v.m. meer binnendeuren dan de standaard 7 stuks uit het deurenpakket. (Uw woning beschikt over 5 deuren met bovenlicht en 6 deuren zonder bovenlicht). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.51 t/m 2.60. *Indien u eveneens een keuze maakt voor optie 2.81 zullen wij een bedrag van € 28,50 per 'te vervallen bovenlicht' in mindering brengen.*
- 2.67 Het wijzigen van de standaard stalen opdekdeurkozijnen en ☐ € 3.836,00 €
- opdekdeuren naar houten stompe kozijnen en stompe deuren. De optieprijs wordt naar rato berekend indien er in uw woning meer deuren komen wegens gekozen meerwerk dan de standaard 11 stuks binnendeuren. Let op! Er worden afwijkende prijzen aangehouden i.v.m. meer binnendeuren dan de standaard 7 stuks uit het deurenpakket. (Uw woning beschikt over 5 deuren met bovenlicht en 6 deuren zonder bovenlicht). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 2.51 t/m 2.60. *Indien u eveneens een keuze maakt voor optie 2.81 zullen wij een bedrag van € 28,50 per 'te vervallen bovenlicht' in mindering brengen.*



- 2.68 Het wijzigen van de standaard stalen opdekdeurkozijnen en opdekdeuren naar houten stompe kozijnen en stompe deuren op de begane grond van uw woning (totaal 4 deuren). Let op! Deze optie is niet combineerbaar met optie 2.51 t/m 2.67. ☐ € 1.725,00 €
- 2.81 Het uitvoeren van (..... stuks) binnendeurkozijnen zonder bovenlicht. Let op! De binnendeurkozijnen op de begane grond en 2e verdieping worden reeds zonder bovenlicht opgeleverd waarbij de afwerking zal worden uitgevoerd conform de technische omschrijving van de standaard woning d.d. 9-5-2018. Deze wijziging wordt uitsluitend overeengekomen onder vrijwaring van onze aansprakelijkheid ten aanzien van het ontstaan van mogelijke krimp-scheuren. ☐ € 125,00 €
- 2.84 Het wijzigen van de draairichting van de deur van naar
De elektrapunten worden niet verplaatst. ☐ € 75,00 €

Totaal AFBOUW

_____ €

Indien van toepassing gaarne een tekening bijleveren waarop de gewenste plaats is aangegeven.



Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
3.0	<u>LOODGIETERSWERK</u>			
3.1	Het aanbrengen van een buitenkraan naast de voordeur, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast.	☐ €	540,00 €	.....
3.2	Het aanbrengen van een buitenkraan aan de achtergevel, voorzien van een aftapmogelijkheid in de meterkast.	☐ €	650,00 €	.....
De buitenkraan wordt u in beide keuzelijsten aangeboden. In de 'ruwbouwlijst' is de prijs lager daar er alsdan tijdig voorbereidingen worden getroffen. Bij de sluitingsdatum van de 'afbouw' is het eveneens nog mogelijk om een buitenkraan aan te brengen doch zijn voor realisatie hiervan meer werkzaamheden nodig, hierdoor is deze prijs hoger. Indien u reeds voor de buitenkraan in de 'ruwbouwlijst' heeft gekozen hoeft u deze optie niet opnieuw aan te kruisen.				
Totaal LOODGIETERSWERK				€

Indien van toepassing gaarne een tekening bijleveren waarop de gewenste plaats is aangegeven.



Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
4.0	<u>ELEKTRAWERK</u>			
4.1	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de achtergevel op bestaande schakelaar in de woonkamer.	☐ €	130,00 €	.....
4.2	Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de achtergevel op een aparte schakelaar in de woonkamer.	☐ €	245,00 €	.....
4.4	Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos aan de achtergevel met schakelaar in de woonkamer.	☐ €	225,00 €	.....
4.7	Het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van tuinverlichting, bestaande uit: een bedrade en niet afgemonteerde leiding met een grondkabel door de achtergevel (lengte grondkabel vanaf achtergevel ca. 5 meter) met een schakelaar in de woonkamer/keuken. De grondkabel wordt onder het maaiveld ter plaatse van de achtergevel en ter hoogte van het lichtpunt opgerold ingegraven.	☐ €	250,00 €	.....
4.8	Het verlengen van de grondkabel ten behoeve van de tuinverlichting met eenheden van ca. 5 meter (....stuks). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie 4.7 (het aanbrengen van een aansluitpunt ten behoeve van tuinverlichting).	☐ €	40,00 €	.....
4.11	Het aanbrengen van (....stuks) extra dubbele wandcontactdozen.	☐ €	170,00 €	.....
4.19	Het aanbrengen van (.... stuks) extra wandlichtpunten (op ca. 220 cm boven de afgewerkte vloer) op een bestaande schakelaar.	☐ €	115,00 €	.....
4.20	Het aanbrengen van (.... stuks) extra wandlichtpunten (op ca. 220 cm boven de afgewerkte vloer) met een aparte schakelaar.	☐ €	240,00 €	.....
4.21	Het aanbrengen van (.... stuks) extra plafondlichtpunten met een aparte schakelaar.	☐ €	240,00 €	.....
4.22	Het aanbrengen van (.... stuks) extra plafondlichtpunten op bestaande schakelaar.	☐ €	170,00 €	.....
4.23	Het aanbrengen van een (.... stuks) dimmer (draai/druk) op bestaand lichtpunt in plaats van een schakelaar.	☐ €	165,00 €	.....



- | | | | |
|------|--|----------------------------|----------------|
| 4.30 | Het aanbrengen van (.... stuks) extra loze leidingen met een enkele inbouwdoos (niet afgemonteerd). | ☐ € | 90,00 € |
| 4.31 | Het aanbrengen van (.... stuks) extra loze leidingen met een dubbele inbouwdoos (niet afgemonteerd). | ☐ € | 115,00 € |
| 4.40 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen ten behoeve van het centraal antennesysteem. Wij adviseren u, bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, een versterker toe te passen zoals vermeld onder optie 4.42. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met enkele inbouwdoos of een loze leiding met dubbele inbouwdoos, in dit geval wordt één punt van de dubbele inbouwdoos afgemonteerd. | ☐ € | 125,00 € |
| 4.42 | Het aanbrengen van een digitale versterker ten behoeve van het centraal antennesysteem in de meterkast op de bestaande wandcontactdoos, ten gevolge van een uitbreiding tot meer dan 3 afgemonteerde leidingen. Deze versterker is tevens geschikt voor analoge aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem. Indien u geen gebruik wenst te maken van deze mogelijkheid, kunnen wij bij de keuze voor optie 4.40 en bij meer dan 3 aansluitingen ten behoeve van het centraal antennesysteem, geen garantie verlenen op het signaal naar de diverse aansluitingen. | ☐ € | 240,00 € |
| 4.45 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen ten behoeve van telecommunicatie met een enkele data aansluiting type RJ45 cat5e. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met enkele inbouwdoos of een loze leiding met dubbele inbouwdoos, in dit geval wordt één punt van de dubbele inbouwdoos afgemonteerd. | ☐ € | 155,00 € |
| 4.46 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen met een dubbele inbouwdoos ten behoeve van telecommunicatie met een dubbele data aansluiting type RJ45 cat5e. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met dubbele inbouwdoos. | ☐ € | 180,00 € |
| 4.47 | Het bedraden en afmonteren van (.... stuks) loze leidingen met een dubbele inbouwdoos ten behoeve van telecommunicatie met een aansluiting voor CAI en data type RJ45 cat5e. Deze optie is van toepassing in combinatie met een loze leiding met dubbele inbouwdoos. | ☐ € | 180,00 € |



Adriaan van Erk
BOUW

4.56	Het aanbrengen van (... stuks) extra groepen (16A) in meterkast.	☐	€	140,00	€
4.60	Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar (3-fase) als gevolg van een uitbreiding van de meterkast, waarbij per 4 groepen 1 aardlekschakelaar gemonteerd dient te worden.	☐	€	405,00	€
4.70	Het verplaatsen van (... stuks) bestaande aansluitpunten, wandcontactdozen, schakelaars, kamerthermostaat, loze of afgemonteerde leidingen ten behoeve van het centraal antennesysteem of ten behoeve van telecommunicatie.	☐	€	55,00	€

Totaal ELEKTRAWERK

€

Indien van toepassing gaarne een tekening bijleveren waarop de gewenste plaats is aangegeven.



Code	Omschrijving	Keuze	Eenh. Prijs	Totaal Prijs
5.0	<u>CENTRALE VERWARMING</u>			
5.8	Het aanbrengen van een regelbare vloerverwarming (als bijverwarming) in de badkamer, inclusief een enkele wandcontactdoos bij de verdeler, welke geplaatst zal worden bij de bestaande verdeler nabij de cv-ketel op de tweede verdieping.	☐ €	1.360,00 €	.....
5.12	Het aanbrengen van een extra radiator in de..... (voorzien van standaard aansluiting)	☐ €	500,00 €	.....
5.42	Het aanbrengen van een wandaansluiting ten behoeve van de radiator in de	☐ €	230,00 €	.....
5.70	Het verplaatsen van (.... stuks) radiatoren (alleen mogelijk binnen dezelfde ruimte).	☐ €	100,00 €	.....
Totaal CENTRALE VERWARMING				€

Indien van toepassing gaarne een tekening bijleveren waarop de gewenste plaats is aangegeven.

BERGAMBACHT, 9 mei 2018

Adriaan van Erk Bouw B.V.